

## Вместе мы сила!

Очень приятно, что в наше нелегкое время есть люди, которые готовы бескорыстно помогать нуждающимся. Инвалиды Советской районной организации ВОИ постоянно чувствуют поддержку депутата Законодательного собрания Нижегородской области Александра Юрьевича Кузнецова.

За два года сотрудничества наше общество ни разу не получило от него отказа ни в одной просьбе. Наши инвалиды каждый праздник получают благотворительную помощь, детишки получают новогодние подарки. Наша жизнь изменилась в лучшую сторону – все больше людей стало заниматься спортом, многие себе нашли в обществе занятия по интересам. Ежегодно ездим на экскурсии в Дивеево и в другие замечательные места Нижегородчины. Такие поездки очень важны для нас. Они помогают отвлечься от болезней и проблем.

Недавно Александр Юрьевич подарил нашему инвалидному обществу теннисный стол, микроволновую печь, фотоаппарат. Наше уважение и благодарность ему безграничны. И мы искренне надеемся на дальнейшее сотрудничество.

Коллектив Советского ВОИ

## Защитникам Отечества посвящается

Всех, кто Отечеству служил, кто приближал Победы час,  
Кто счастьем близких дорожил,  
всех поздравляем мы сейчас.  
Вам, мужественным и простым,  
застенчивым, весёлым, скромным,  
Вдовцам, женатым, холостым,  
желаем счастья всем огромного.  
Желаем только светлых дней,  
чтоб вы всегда довольны были,  
И чтоб чем дальше, тем сильней,  
вас ваши женщины любили!

Вот такое прекрасное поздравление, написанное Капитолиной Вдовенко, посвятили своим мужчинам женщины Дзержинской районной организации ВОИ ко Дню защитника Отечества. Активисткам они добавляли пожелания крепкого здоровья, счастья, благополучия и всех земных благ, сколько бы их ни было. Они благодарят своих ветеранов за самоотверженный

труд во имя людей. Ведь в этом тоже не меньшее мужество – отодвинуть свою боль и поспешить на помощь тем, кому живется еще труднее. И особые пожелания высказывают дамы в адрес неутомимых лидеров ветеранского и инвалидского движения - К.А. Парамонова, Г.В. Четчина, А.Ф. Тягунова, К.Ф. Денисова.  
Так держать, ветераны!



## «Чудеса» руками кстовских умелиц

Новогодние праздники позади, но их отголосками до сих пор наполнены письма наших читателей. Вот и работники Кстовского ООО «Бытовик» решили подарить всем кусочек своего праздника.

ООО «Бытовик», в котором почти половина сотрудников имеют ограничения здоровья, наряду с другими предприятиями района участвовал в смотре-конкурсе «Лучшее внутреннее декоративно-художественное и световое оформление предприятий», который организовала администрация города.

Сотрудники «Бытовика» подошли к этому конкурсу творчески. В преддверье Нового года лишь только очередной клиент переступал порог предприятия его, словно сказочный лакей, встречал толстощекий весельчак Снеговик. Представьте, ростом с человека, сшитый из белой ткани и в модной фиолетовой шляпе, украшенной мишурой... Зрелище просто незабываемое!

В центре всеобщего внимания, конечно, красавица Елочка! Да не одна, а две! Первая украшена всевозможными миниатюрными шляпками с перьями, бантиками, жабо, бабочками и шариками, усыпанными бусинками-росинками. А под

елочкой туфельки, как будто долгожданная гостья только что пришла, и, устав от долгого пути, скинула свою обувку.

Вторая зеленая красавица поселилась в парикмахерском зале. Под стать обстановке, она нарядилась в бигуди, расчески, коробочки из-под краски для волос, ножницы и, конечно, укуталась, словно в меха, мишурой.

Все помещения предприятия радовали глаз блестящим дождиком, переливающимся в свете разноцветных фонариков, пестрели бантами, раскинувшими, как бабочки, крылышки и забавными мягкими игрушками.

Согласитесь, такая красота достойна высших похвал. И компетентное жюри по справедливости отдало пальму первенства ООО «Бытовик», наградив премией в размере десяти тысяч рублей.

Мы искренне поздравляем сотрудников этого предприятия с победой и желаем дальнейших творческих успехов!

Так сложилось, что мы, прекрасная половина НООИ «Инватура», известны и узнаваемы гораздо больше, чем наши мужчины. Мы сочли это обстоятельство несправедливым и решили его исправить. Накануне мужского праздника хотим поздравить и рассказать о наших «защитниках».

## Рыцарям «Инватура»

**Рафик Ремикович Роганян** является организатором, председателем НРООИ «Инватура» и координатором большинства проектов. Несмотря на бороду и серьезность, иногда подшучивает над коллегами. В свободное время любит заниматься воспитанием дочки и своим автомобилем.  
**Дмитрий Георгиевич Балыкин** – наш юрист, он всегда найдет ответ на самый тонкий и сложный юридический вопрос, даст грамотную консультацию, посоветует, успокоит и проинформирует любого обратившегося. В свободное время изучает английский.  
**Андрей Альбеков** в нашей орга-

низации работает совсем недавно. Любитель «строить глазки» красивым девушкам.

**Андрей Сергеевич Буланов** – незаменимый помощник по административно – хозяйственной части. Что купить? Где купить? Сколько это стоит? – знает только он. А еще все ждут его с самого утра в день зарплаты. Андрей – хороший друг и всегда выручит в самую трудную минуту. Привезет и развезет во время и ко времени. Любит напоить банку у себя на даче.

**Станислав Мухин** – наш новый водитель, без которого будет невозможно ни одна поездка в область, да и по

городу тоже. Наконец-то наша «Газель» дождалась надежного мужского плеча.

**Антон Мариниченко** – скрупулезный и серьезный. Но обаятельный дамский угодник. Всегда поддержит и даст совет. Свободное время посвящает семье.

**Вот они, какие наши мужчины, которые всегда рядом с нами. Мы хотим пожелать им здоровья, успехов, и, конечно же, сохранения мужского достоинства в любой ситуации. А мы, женщины, поддержим вас, когда потребуется, пусть вы в этом и не признаетесь, и будем вам надежным тылом.**

## Ваше право

### Анализы должны быть бесплатными

В нашей районной поликлинике часть услуг предоставляется только платно. Даже список соответствующий повесили. Но я пенсионерка и не могу платить за анализы по тысяче рублей, а именно столько стоит, например, исследовать гормоны щитовидной железы. Законны ли эти поборы?

Л. Суворова

«ГОСУДАРСТВЕННОЕ медицинское учреждение, каковым является районная поликлиника, может требовать деньги с пациентов только за дополнительные медицинские услуги. Это в основном так называемые сервисные услуги, которые не входят в список услуг, гарантированных государством, - заявил замначальника управления госконтроля качества медицинской помощи Росздравнадзора Александр КАРПОВ. - Практика взимать плату за все подряд укоренилась в 90-х гг., когда государство не выделяло достаточно денег на бесплатную медицину, и каждый главврач выкручивался, как мог. Но ситуация давно поменялась, теперь правительство ежегодно принимает Программу государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи. На её реализацию выделяется достаточное средств».

В случае с читательницей я бы посоветовал сходить сначала к главврачу. Если это не поможет, пишите жалобу в областное управление здравоохранения. По закону ваше обращение должны рассмотреть в течение 30 дней. Если же и это не поможет, следует написать жалобу в территориальный орган Росздравнадзора.

Можете не сомневаться: на ваш «сигнал» отреагируют и вы бесплатно получите все необходимые услуги».

**ДЛЯ СПРАВКИ.** Финансовые затраты государства на бесплатную медицинскую помощь гражданам в 2008 г.:  
Вызов скорой медицинской помощи - 1213,3 руб.  
Визит к врачу в поликлинику - 133,3 руб.  
Лечение в дневном стационаре - 268,5 руб./день.  
Койко-день в больнице - 758,9 руб.

### Сколько можно сидеть с болеющим ребёнком?

Недавно получила расчётный лист за декабрь, в котором не оплачен больничный за 10 дней декабря. В бухгалтерии мне объяснили, что с января 2007 г. действует закон, по которому больничные листы по уходу за ребёнком, превышающие 60 календарных дней (за год), не оплачиваются. А что прикажете делать, если у ребёнка диагноз «аденоиды» и он минимум раз в месяц болеет, причём, почти любой насморк приводит к отиту? На какие средства покупать лекарства, если лечение насморка обходится от 500 до 1000 руб.? Неужели государство таким образом пытается сэкономить? Разве больше нигде взять денег, кроме как отобрать их у бюджетников (я работаю учителем математики)?

О. Краскова, Казань

СОГЛАСНО статье 6 закона № 255-ФЗ, вступившего в силу с 1 января 2007 г., больничный по уходу за ребёнком младше 7 лет выплачивается не более 60 календарных дней в году (в исключительных случаях 90

дней). Работник, ухаживающий за ребёнком в возрасте от 7 до 15 лет, вправе получить «компенсацию» не более чем за 45 дней. За детьми старше 15 лет - 30 дней. По уходу за ребёнком-инвалидом - не более чем за 120 календарных дней. Впрочем, есть надежда, что закон поменяют в лучшую сторону. В конце 2007 г. с подобной инициативой выступили депутаты Законодательного собрания Вологодской области. Они внесли в Госдуму законопроект о снятии ограничения с количества оплачиваемых дней по больничному в связи с уходом за больным ребёнком. Депутаты объяснили своё решение тем, что нынешний закон нарушает права граждан, имеющих детей, и не согласуется с Посланием Президента РФ Федеральному собранию в части поддержки семей с детьми. Пока в Госдуме не назначена дата рассмотрения законопроекта. Но «АиФ» будет следить за судьбой документа.

### «Горе-родственников» можно выписать

Пять лет назад я прописала к себе внучку с мужем и их ребёнка. Последние несколько лет они не живут в моей квартире, однако квартплату мне рассчитывают с учётом их проживания. Мне, как пенсионерке, не по силам платить такие деньги. Как я могу выписать горе-родственников?  
А. Новикова

ОТВЕЧАЕТ юрист-эксперт по вопросам ЖКХ Михаил ЕРОФЕЕВ:  
- ЕСЛИ квартира не приватизирована, шансы выписать из неё практически нулевые. Согласно ст. 71 ЖК, временное отсутствие нанимателя не влечёт за собой утраты права пользования жилплощадью. Если же

квартира приватизирована, то ст. 31 ЖК предусматривает, что владелец квартиры вправе выписать из неё бывших мужа или жену. О внучке речь не идёт, ведь она не может быть «бывшей». Я бы посоветовал бабушке пойти в ДЭЗ и написать заявление, что семья её внучки долгое время не проживает в квартире. Сотрудники ДЭЗа проверят информацию, и если всё подтвердится, то квартплата в дальнейшем будет выписываться только с учётом одного проживающего, то есть бабушки. К тому же она может подать в суд, чтобы взыскать с внучки часть квартплаты, которую ей пришлось платить за неё последние годы. И здесь шанс выиграть - 100%.

### Можно ли инвалиду получить кредит на квартиру?

Я хочу купить квартиру на деньги, полученные по социальной ипотеке. Дают ли кредит инвалидам? В каком банке его можно получить?  
Альфия Абайдулова

В соответствии со ст. 819 Гражданского кодекса РФ, кредит (денежные средства) выдается банком на основании кредитного договора. По этому договору банк обязуется предоставить заемщику денежные средства (кредит) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Поэтому вам для получения кредита необходимо обратиться в любой банк, осуществляющий кредитование физических лиц, где вы сможете обсудить условия кредитования.

Инвалидность лица не яв-

ляется препятствием для заключения кредитного договора, необходимо только, чтобы заемщик был полностью дееспособным. Следует знать, что, в соответствии со ст. 821 ГК РФ, кредитор (в вашем случае банк) вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок.

Ипотека (залог недвижимости) может быть установлена в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства. В соответствии с ФЗ «Об ипотеке» (залоге недвижимости), предметом ипотеки может быть имущество, которое принадлежит залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения. К такому имуществу могут быть отнесены земельные участки, предприятия, жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат, дачи, и другое имущество, перечисленное в ст. 5 указанного выше закона. Если вы располагаете какой-либо недвижимостью из числа перечисленного на праве собственности, то вы можете заключить договор об ипотеке в обеспечение обязательства по кредитному договору. В действующем на федеративном уровне законодательстве нет такого понятия как «социальная ипотека». Как следует из вашего письма, в Татарстане действует «социальная ипотека». В связи с этим вам необходимо обратиться за разъяснениями в органы исполнительной власти субъекта Федерации, на территории которого вы проживаете.