

# Начинает работу «горячая линия» по вопросам замены «натуральных» льгот на оплату жилья и коммунальных услуг денежными компенсациями с января 2009 года



## Как произойдет замена «натуральных» льгот на оплату жилья и коммунальных услуг денежными компенсациями

С января 2009 года меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотренные федеральным и региональным законодательством для отдельных категорий граждан, будут предоставляться в форме ежемесячных денежных компенсаций (Законы Нижегородской области от 4 июня 2008 года № 58-З «О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области» и от 4 июня 2008 года № 59-З «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан»).

Исключение составляют только льготы по оплате энергоснабжения: на 2009 год порядок их предоставления сохраняется прежний, т.е. в виде скидки с оплаты, а с 2010 года – в виде ежемесячной денежной компенсации.

Принятие указанных Законов не влечет изменение ранее установленного объема льгот по оплате ЖКУ, поскольку меняется только форма их предоставления.

В число граждан, которым законодательством предусмотрено предоставление ежемесячных денежных компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не вошли такие категории, как педагогические работники учреждений образования, проживающие и работающие в сельской местности (Закон Нижегородской области от 30.11.2007

№ 165-З), а также граждане, поименованные в Законе Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и Федеральном законе от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы». Форма предоставления льгот указанным гражданам сохраняется в виде скидки с оплаты.

### Предоставление ЕДК

Ежемесячные денежные компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – ЕДК) предоставляются в порядке, утвержденном Постановлением правительства Нижегородской области от 10.07.2008 № 281.

Определение права гражданина на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг и последующую выплату ЕДК через кредитные учреждения (до окончания срока, установленного для внесения платы за ЖКУ, то есть до 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты) либо отделения почтовой связи (в дни доставки пенсий) с января 2009 года осуществляют органы социальной защиты населения по месту жительства (пребывания).

Сумма ЕДК складывается из размеров денежных компенсаций по каждому виду предоставляемых гражданину жилищно-коммунальных услуг и рассчитывается уполномоченными организациями на основании информации о начисленной гражданам плате за ЖКУ. Рассчитанный размер денежной компенсации, в том числе по видам ЖКУ, будет указываться в счете-квитанции на оплату ЖКУ (справочно).

### Что нужно сделать для получения ЕДК

Выплата ЕДК гражданам, которым предоставляются льготы по оплате ЖКУ в текущем году, и имеющим право на предоставление ЕДК с января 2009 года, будет осуществляться органами социальной защиты населения путем зачисления на счет в кредитной организации (при наличии в органе социальной защиты заявления о перечислении любых других социальных выплат через кредитные организации), либо доставки через отделения почтовой связи (при наличии в органе социальной защиты заявления о перечислении любых других социальных выплат через отделения почтовой связи).

Гражданам, имеющим право на ЕДК и при этом не получающим никаких социальных выплат через органы социальной защиты, необходимо до 1 января 2009 года проинформировать о выбранном способе выплаты либо доставки ЕДК орган социальной защиты населения по месту жительства (пребывания).

Для предоставления ЕДК гражданам, у которых право на меры социальной поддержки по оплате ЖКУ наступит после 1 января 2009 года, следует обращаться в орган социальной защиты населения по месту жительства (пребывания) со следующими документами:

- документами, удостоверяющими личность заявителя и членов его семьи, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по оплате ЖКУ (паспорт, свидетельство о рождении ребенка и др.);
- документами, установленного образца, подтверждающими право на меры социальной поддержки по оплате ЖКУ;
- справкой с места жительства о составе семьи;
- справкой органов социальной защиты населения о прекращении предоставления мер социальной поддержки по оплате ЖКУ по месту жительства (при обращении за предоставлением ЕДК по месту пребывания).

В случае, если гражданин хочет получать ЕДК на счет в кредитной организации, дополнительно представляется информация о номере счета.

### Дополнительные услуги при оплате ЖКУ

Для удобства получателей кредитными организациями предоставлена возможность безличного перечисления ЕДК на счета жилищно-коммунальных организаций в счет оплаты за ЖКУ (на основании длительного поручения). В этом случае гражданин может оплачивать ЖКУ за вычетом суммы денежной компенсации.

### Компенсация на оплату твердого топлива

Гражданам, не имеющим права на ежеквартальную денежную компенсацию расходов на твердое топливо в твердом размере и проживающим в домах с печным отоплением, выплачивается денежная компенсация по факту приобретения топлива в размере, рассчитанном исходя из норм потребления топлива, действующих на территории района (города) и цен, установленных правительством Нижегородской области, на основании заявления и документов, подтверждающих данные расходы (квитанция об оплате, контрольно-кассовый чек, договор купли-продажи).

Ежеквартальная денежная компенсация расходов на твердое топливо в установленной сумме (в 2008 году – 415 руб.) назначается и выплачивается гражданам, из числа:

- бывших несовершеннолетних узников концлагерей, тюрем, гетто (с лагерным режимом),
- участников ликвидации последствий аварии на производственном объединении «Завод «Красное Сормово»,
- жертв политических репрессий и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий,
- ветеранов труда и приравненных к ним лиц.

### Льготы – ЕДК – Субсидии

Изменение формы предоставления льгот по оплате ЖКУ повлечет увеличение числа семей, имеющих право на предоставление субсидий на оплату ЖКУ, а также размеров предоставляемых субсидий.

Вызвано это тем, что в настоящее время в соответствии с действующим законодательством стандарт стоимости ЖКУ, исходя из которого рассчитываются размеры субсидий гражданам, имеющим льготы, уменьшается на «льготный» коэффициент (например, для одинокого инвалида, который получает льготу в размере 50-процентной скидки с оплаты, этот коэффициент составляет 0,5), что крайне невыгодно получателям. Когда же льгота предоставляется в виде денежной компенсации, указанный коэффициент не применяется, а сумма компенсации прибавляется к доходу семьи. В этом случае у получателей увеличивается размер субсидии, а у кого не было права на ее получение, возможно, станут ее получать.

При среднем доходе семьи, равном прожиточному минимуму или выше его, размер субсидии определяется по формуле:  $S = SSЖКУ_p \times n \times K - \frac{МДД_p}{100} \times Д$  где: S - размер субсидии (в рублях); SSЖКУ<sub>p</sub> - размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях); n - количество лиц, входящих в состав семьи заявителя; K - коэффициент, равный отношению размера оплаты жилья со скидкой к размеру оплаты жилья без скидки; МДД<sub>p</sub> - региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (18 процентов); Д - совокупный доход семьи (в рублях).

#### Пример 1

В жилом помещении площадью 54 м<sup>2</sup> проживают 3 человека. Начисления за жилое помещение и коммунальные услуги составляют 2700 руб. Меры социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются в размере 400 руб. Совокупный доход семьи составляет 12618,99 руб.

#### 2008 год

936,95 руб. 3 чел. 0,852 - 12618,99 руб. 18% = 123,43 руб., где: 936,95 руб. - размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семьи из 3 человек; 0,851 = 2300 руб. / 2700 руб. - коэффициент, равный отношению размера оплаты жилья со скидкой к размеру оплаты жилья без скидки; 12618,99 руб. - совокупный доход семьи

#### Пример 2

В жилом помещении площадью 33 м<sup>2</sup> проживает инвалид (одиноко проживающий). Начисления за жилое помещение и коммунальные услуги составляют 1550 руб. Меры социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются в размере 840 руб. Совокупный доход составляет 3561 руб.

#### 2008 год

1392,70 руб. 1 чел. 0,458 - 3561 руб. 18% = - 3,12 руб., где: 1392,70 руб. - размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для одиноко проживающего гражданина; 0,458 = 710 руб. / 1550 руб. - коэффициент, равный отношению размера оплаты жилья со скидкой к размеру оплаты жилья без скидки 3561 руб. - совокупный доход одиноко проживающего гражданина.

#### 2009 год

936,95 руб. 3 чел. - 13018,99 руб. 18% = 467,43 руб., где: 13018,99 руб. - совокупный доход семьи с учетом предоставленных льгот в размере 400 руб.

#### 2009 год

1392,70 руб. 1 чел. - 4401 руб. 18% = 600,52 руб., где: 4401 руб. - совокупный доход одиноко проживающего гражданина с учетом предоставленных льгот в размере 840 руб.

### Список телефонов «горячей линии», организованной для ответов на вопросы граждан об изменении формы предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг с января 2009 г.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Ардатовский 8831 79-5-25-51.                                     | 5-32-23; 5-32-55.                                 | Сокольский 883137-2-03-20; 2-25-44.                  |
| Арзамасский 883147-4-38-18; 4-14-71; 4-04-76.                    | Б-Болдинский 883174-2-19-51; 2-17-67; 2-30-11.    | Спасский 883165-2-13-58.                             |
| 883138-2-36-97. Б-Мурашкинский 883167-5-13-03; 5-10-71; 5-19-09. | Бутурлинский 883172-5-33-94; 5-33-87; 5-24-04.    | Вадский 883160-2-16-92; 2-14-61.                     |
| Вадский 883140-4-16-20; 4-20-15; 4-18-86; 4-11-96.               | Варнавинский 883158-2-14-47; 2-15-47.             | Вачский 883173-6-14-39; 6-22-60; 6-22-19.            |
| Ветлужский 883150-2-32-47; 2-22-34.                              | Вознесенский 883178-6-25-06; 6-17-90.             | Володарский 883136-4-19-14; 4-23-20; 4-20-66.        |
| Воротынский 883164-2-25-72; 2-20-01.                             | Воскресенский 883163-9-24-81; 9-26-57; 9-14-67.   | Гагинский 883195-2-16-07; 5-16-07; 2-12-55; 2-13-43. |
| Д.Константиновский 883168-2-13-15; 2-13-48.                      | Дивеевский 883134-4-25-52; 4-40-80; 4-39-89.      | Княгининский 883166-4-18-60.                         |
| Ковернинский 883157-2-28-79; 2-20-69.                            | Краснобаковский 883156-2-18-80; 2-17-00; 2-17-54. | Краснооктябрьский 883194-2-22-59; 2-12-60; 4-64-56.  |
| Лукояновский 883196-4-15-67; 4-19-85.                            | Лысковский 883149-2-34-14.                        | Навашинский 883175-5-50-44.                          |
| Первомайский 883139-2-27-27.                                     | Перевозский 883148-5-32-39; 5-17-18; 5-27-40.     | Пильнинский 883192-5-14-45.                          |
| Починковский 883197-2-14-34; 2-18-32; 2-13-02.                   | Семеновский 883162-5-28-87; 5-27-82.              | Сергачский 883191-5-12-95; 5-20-83; 5-29-87.         |
| Сеченовский 883193-  |   |  |