

# Льготы и гарантии для инвалидов

**Инвалиды имеют право на пенсию по инвалидности, ежемесячную денежную выплату, частичную компенсацию расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, увеличенную продолжительность отпуска, государственную социальную стипендию, налоговые льготы и другие меры социальной поддержки... На многие из этих вопросов отвечают сотрудники прокуратуры г. Нижнего Новгорода.**

## Пенсионное обеспечение

Застрахованные лица – инвалиды I, II и III групп независимо от причины и времени наступления инвалидности, страхового стажа, продолжения инвалидом трудовой или иной деятельности имеют право на страховую пенсию по инвалидности. При полном отсутствии страхового стажа постоянно проживающие в РФ инвалиды, в том числе дети-инвалиды, получают социальную пенсию по инвалидности.

При соблюдении условий, необходимых для назначения страховой пенсии по старости, инвалид имеет право выбрать лишь одну из страховых пенсий – по старости или по инвалидности.

## Право на получение ЕДВ

Суммы ЕДВ инвалидам не облагаются НДФЛ (п. 78 ст. 217 НК РФ).

С даты установления ЕДВ инвалиды и дети-инвалиды могут получать государственную социальную помощь в виде набора социальных услуг. При предоставлении таких услуг размер ЕДВ уменьшается на их стоимость. Вместе с тем возможно отказаться от их получения полностью или частично.

Набор социальных услуг включает в себя (ч. 1 ст. 6.2 Закона N 178-ФЗ):

- обеспечение необходимыми лекарственными препаратами в установленном объеме, изделиями медицинского назначения по соответствующим рецептам, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;
- предоставление при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний в определенные санаторно-курортные организации;
- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

## Гарантии в жилищной сфере

Инвалиды и семьи с детьми-инвалидами, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в целях обеспечения жильем принимаются на учет. Жилые помещения предоставляются им с учетом состояния здоровья и других заслуживающих внимания обстоятельств. Если инвалид страдает тяжелыми формами хронических заболеваний (согласно установленному перечню), жилье может быть предоставлено ему по договору социального найма большей площади, чем установленная норма на одного человека (но не более чем в два раза).



Инвалидам и семьям с детьми-инвалидами предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов.

*Важно! Компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляется при отсутствии задолженности по их оплате или при заключении и (или) выполнении соглашений по ее погашению. Вместе с тем, если причины возникновения задолженности уважительные, в компенсации не может быть отказано.*

## Льготы по ипотечному кредиту

Признание заемщика по ипотечному кредиту инвалидом и установление ему I или II группы инвалидности свидетельствует о его трудной жизненной ситуации и является одним из условий приостановления исполнения заемщиком своих обязательств по ипотечному кредиту либо уменьшения размера платежей на определенный срок (льготный период).

Материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование кредитными средствами в течение льготного периода, не облагается НДФЛ.

## Рассрочки в связи с COVID-19

В период распространения COVID-19 пенсионеры-должники по кредитному договору (займу) имеют право на рассрочку исполнения исполнительных документов, предъявленных к принудительному исполнению до 01.05.2021 и содержащих требования о взыскании задолженности по кредиту (займу), на сумму не более 1 млн руб. Для этого, в частности, размер их пенсии по инвалидности должен быть менее двух МРОТ и они не должны иметь иные источники доходов и недвижимости, кроме единственного пригодного для постоянного проживания жилья.

Рассрочка предоставляется

на срок не более 24 месяцев и не позднее чем до 01.07.2022. В течение этого срока не применяются меры принудительного исполнения, за исключением наложения ареста на имущество должника, находящееся у него или третьих лиц, во исполнение судебного акта об аресте имущества.

чения государственных услуг в области содействия занятости населения.

## Гарантии в сфере образования

Большинство категорий инвалидов имеет право в приеме на обучение по программам бакалавриата и специалитета за счет бюджетных средств в пределах установленной квоты. А также на государственную социальную стипендию, на предоставление людям с инвалидностью в первоочередном порядке жилых помещений в общежитиях.

## Меры социальной поддержки

Помимо указанных льгот и гарантий, инвалиды имеют право на иные меры социальной поддержки, как на федеральном, так и на региональном уровне.

В частности, инвалидам, нуждающимся в постороннем уходе и помощи, предоставляются медицинские и бытовые услуги на дому либо в стационарных организациях. Эта категория граждан обеспечивается специальными телефонами, бытовыми приборами, тифло-, сурдо- и другими средствами, необходимыми для социальной

адаптации. А вот ремонт технических средств реабилитации инвалидов производится вне очереди бесплатно или с оплатой на льготных условиях.

Инвалиды имеют право на первоочередное получение земельных участков для ИЖС, ведение подсобного хозяйства и садоводства. Внеочередное право в установленном порядке на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи их места жительства, использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей – некапитальных сооружений либо стоянки технических или других средств своего передвижения вблизи их места жительства (без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута).

Гражданам Российской Федерации – инвалидам ВОВ, которые постоянно проживают на территории РФ, в Латвийской, Литовской и Эстонской республиках, производится ежегодная денежная выплата к Дню Победы в размере 10 тыс. рублей.

## Гарантии в сфере труда

Инвалидам предоставляются гарантии трудовой занятости, которые включают, в частности, следующие меры (ч. 1 ст. 20 Закона N 181-ФЗ):

- квотирование рабочих мест для инвалидов. Такие рабочие места не могут быть заняты лицами, не являющимися инвалидами;
- резервирование рабочих мест по профессиям, наиболее пригодным для инвалидов;
- создание специальных условий в соответствии с ИПРА инвалидов.

Работающие инвалиды имеют право на предоставление им ежегодного отпуска не менее 30 календарных дней и отпуска без сохранения заработной платы до 60 календарных дней в году. Также инвалиды вправе отказаться от направления их в служебные командировки, от сверхурочной работы, от работы в ночное время либо в выходные и нерабочие праздничные дни. Даже если такая работа не запрещена им по состоянию здоровья.

Органы службы занятости в установленном порядке осуществляют содействие занятости инвалидов. А также по заявлению инвалида - сопровождение при содействии его занятости, которое включает в себя оказание индивидуальной помощи незанятому инвалиду при его трудоустройстве. Создание условий для осуществления им трудовой деятельности и ускорения его профессиональной адаптации на рабочем месте, а также формирование пути его передвижения до места работы и обратно и по территории работодателя.

Кроме того, органы службы занятости оказывают индивидуальную помощь инвалидам I и II групп, в том числе по месту их жительства, в подаче заявления и иных сведений в целях полу-

## Земля в рамках «гаражной амнистии»

**Анализ проведенных проверок по обращениям в сфере землепользования показал, что в ряде случаев гражданами должным образом не оформляются права на гаражи для хранения автомашин.**

**Первого сентября прошлого года вступил в законную силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по которому гражданам предоставлена возможность до 1 сентября 2026 года приобрести право собственности на земельный участок под индивидуальным гаражом.**

После право предоставляется гражданам, законно разместившим свои индивидуальные капитальные гаражи на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности до 30 декабря 2004 г.

В целях оформления прав на гараж у гражданина должен быть хотя бы один из следующих документов: *решение органов власти или хозяйствующего субъекта (завода, колхоза и др.) о предоставлении земельного участка под гаражом; справки, подтверждающей выплату пая в гаражном кооперативе или решения о выделении земельного участка или гаража; технического паспорта на гараж; документа, подтверждающего наличие технологического присоединения к электрическим сетям; документа, подтверждающего факт получения гаража наследодателем гражданина или приобретения гаража у третьего лица, построившего гараж на основании вышеприведенных документов.*

Признание гаража самовольной постройкой в судебном или административном порядке является препятствием для оформления прав на объект недвижимости и земельный участок под ним.

С целью приобретения права собственности на земельный участок необходимо сформировать участок под гаражом путем проведения кадастровых работ, получить документы технического учета (технический план) и обратиться в органы местного самоуправления или государственной власти.

Подобный порядок применяется также и для некапитального гаража, если земельный участок под ним образован из земельного участка, ранее предоставленного гаражному кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования, если такое право не прекращено или переоформлено на право аренды.

**Государственная регистрация права собственности на земельный участок под гаражом осуществляется одновременно с регистрацией права собственности гражданина на такой гараж органами Росреестра по заявлению органов местного самоуправления или государственной власти, предоставившими земельный участок.**

Телефон прокуратуры г. Нижний Новгород: +7 (831) 436-80-86.

Адрес: 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 35.

Официальный сайт — [https://epp.genproc.gov.ru/web/proc\\_52/](https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_52/)

Если Вы хотите написать жалобу в прокуратуру, перейдите по ссылке: <https://epp.genproc.gov.ru>